

# ～建築条件付き売地～ 杉並区高円寺北三丁目 敷地面積：70.83㎡ 所有権

## 土地：12,000万円

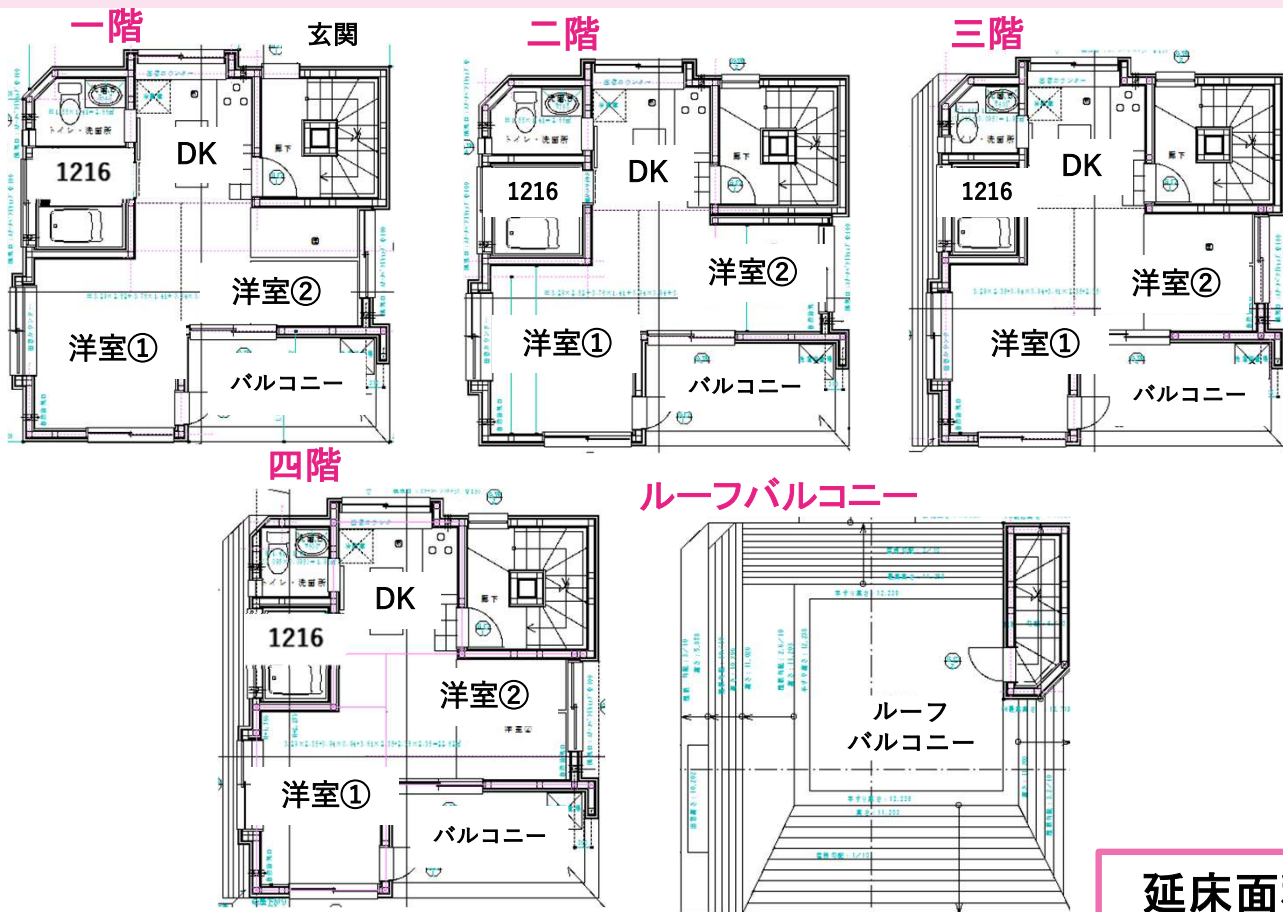
【参考建物価格7,500万円】

※水道引き・地盤改良費込み

4世帯共同住宅

### Access

JR中央・総武線 高円寺駅 徒歩7分  
バス停 高円寺通り 徒歩2分



延床面積  
112.82㎡

### Equipment



※室内建具仕様  
LIXIL製品  
※水回り製品：  
LIXIL製品

### Contact

会社名：さくら建設株式会社  
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階  
代表：小井戸 正昭  
宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL:03-5942-9551  
FAX:03-5942-9552  
Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp  
URL:http://sakurakensetsu.net

注文住宅の設計・施工  
狭小物件の設計・施工・売買  
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。  
※仲介手数料は当方不払になります。

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

- 所在地：杉並区高円寺北三丁目35番23号
- 敷地面積：70.83㎡(正味)
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域 準防火地域
- 建蔽率/容積率(%)：60 / 200
- 北側私道 幅員約4.0mに約7.9m接道
- 木造 地上4階建て+ルーフバルコニー

### Life Information (現地から徒歩基準)

- 馬橋公園：徒歩6分
- 東京警察病院：徒歩16分
- まいばすけっと 高円寺駅北店：徒歩4分
- マルエツ プチ 大和町店：徒歩5分
- 銭湯 小杉湯：徒歩3分