

# ～建築条件付き売地～

## 文京区千石4丁目

### 敷地面積：27.27㎡(正味)

### 所有権

#### Access

### 都営三田線 千石駅 徒歩6分



- 所在地：東京都文京区千石四丁目40番8号
- 敷地面積：27.27㎡(正味)
- 用途地域：第一種住居地域 準防火地域
- 建蔽率 / 容積率：60% / 300%
- 南西側私道 幅員約1.5mに約5.23m接道
- 木造 地上三階+PH階

#### Life Information (現地から徒歩基準)

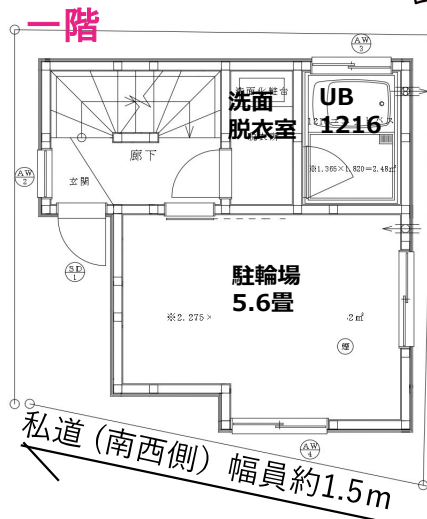
- 六義園：徒歩14分
- 文京宮下公園：徒歩5分
- セブンイレブン文京千石一丁目店：徒歩4分
- 文京区立駕籠町小学校：徒歩9分
- マルエツプチ千石店：徒歩6分

# 土地：5,230万円

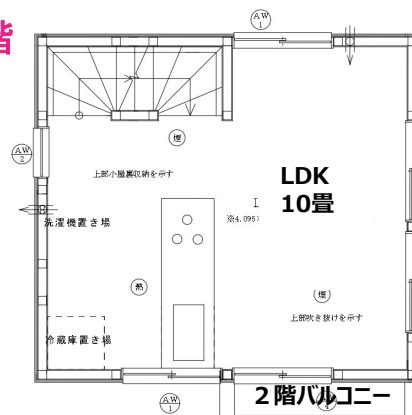
※水道引き・地盤改良費込み

## 【参考建物価格2,750万円】

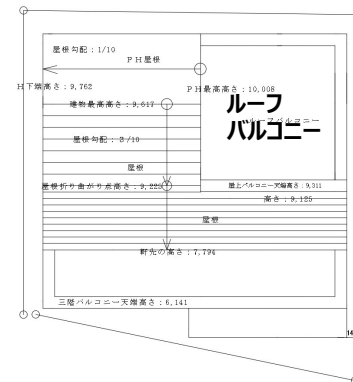
### 2LDK+バルコニー



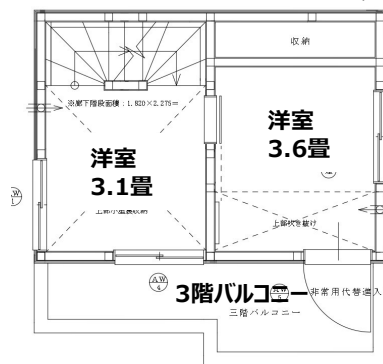
#### 二階



#### 屋根



#### 三階



※室内建具仕様：LIXIL製品

Equipment ※水回り製品：タカラスタダード製品

住宅性能証明書付  
(耐震)

発行料22万円  
※場合によります

### 参考延床面積

## 52.79㎡

(駐輪場9.32㎡含む)



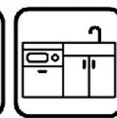
浴室乾燥機



追炊機能付きガス



都市ガス



システムキッチン



ALL 全室ローリング

#### Contact

会社名：さくら建設株式会社  
 所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階  
 代表：小井戸 正昭  
 宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL:03-5942-9551  
 FAX:03-5942-9552  
 Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp  
 URL:http://sakurakensetsu.net

注文住宅の設計・施工  
 狭小物件の設計・施工・売買  
 承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。  
 ※仲介手数料は当方不払になります。

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。