

～建築条件付き売地～

杉並区天沼一丁目

敷地面積：32.41㎡(正味)

所有権

Access

JR中央本線線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分

JR中央本線線 荻窪駅 徒歩13分

東京メトロ丸ノ内線 徒歩13分



■所在地：東京都杉並区天沼一丁目3-13

■敷地面積：32.41㎡(正味)

■用途地域：第一種中高層住居専用地域 準防火地域

■建蔽率/容積率：60%/200%

■東側公道 幅員約4mに約5m接道

■南側私道 幅員約4mに約2.8m接道

■木造 地下1階+地上2階+ルーフバルコニー

Life Information (現地から徒歩基準)

■区立阿佐谷南幼稚園：徒歩5分

■区立天沼小学校：徒歩13分

■区立天沼中学校：徒歩19分

■西友阿佐ヶ谷店：徒歩12分

■ルミネ荻窪：徒歩13分

土地：4,230万円

【参考建物価格2,750万円】

※水道引き・地盤改良費込み

3LDK+バルコニー

地下一階



一階

二階

屋根



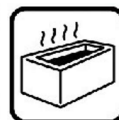
南東角地

住宅性能証明書付
(耐震)
発行料22万円
※場合によります

Equipment



浴室乾燥機



追炊機能付きガス



都市ガス



システムキッチン



全室ローリング

参考延床面積 72.35㎡

※室内建具仕様：LIXIL製品
※水回り製品：LIXIL製品

Contact

会社名：さくら建設株式会社

所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階

代表：小井戸 正昭

宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

TEL:03-5942-9551

FAX:03-5942-9552

Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp

URL:http://sakurakensetsu.net

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。
※仲介手数料は当方不払になります。