

～建築条件付き売地～

中野区上高田一丁目

敷地面積: 34.35㎡ (正味)

所有権

### Access

都営大江戸線 東中野駅 徒歩10分

東西線 落合駅 徒歩13分

西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分



■所在地: 中野区上高田一丁目31-15

■敷地面積: 34.35㎡ (正味)

■用途地域: 第一種低層住居専用地域 準防火地域

■建蔽率 / 容積率: 60% / 150%

■西側私道 幅員4mに5.5m接道

■木造 地下1階+地上2階+ルーフバルコニー

### Life Information (現地から徒歩基準)

■業務スーパー 石黒 東中野店: 徒歩5分

■ココカラファイン 東中野店: 徒歩9分

■中野区立白桜小学校: 徒歩3分

■中野区立第九中学校: 徒歩6分

■宮地内科医院: 徒歩3分

土地: 4,230万円

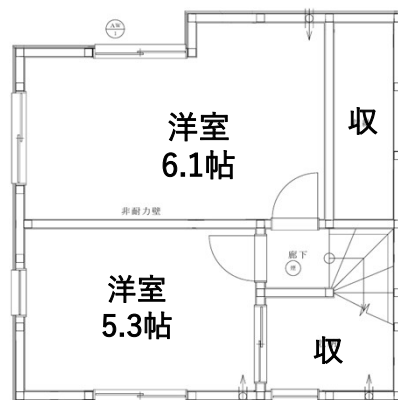
【参考建物価格2,750万円】

※水道引き・地盤改良費込み

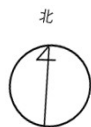
3LDK+ルーフバルコニー

地下一階  
(半地下)

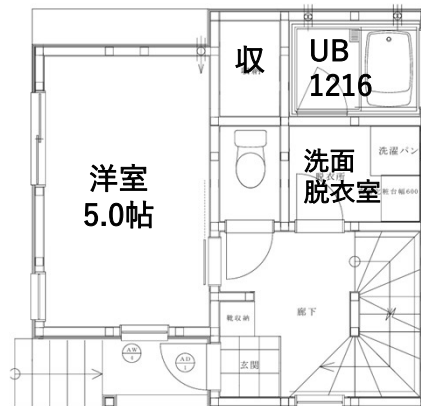
西側私道  
幅員4m  
接道5.5m



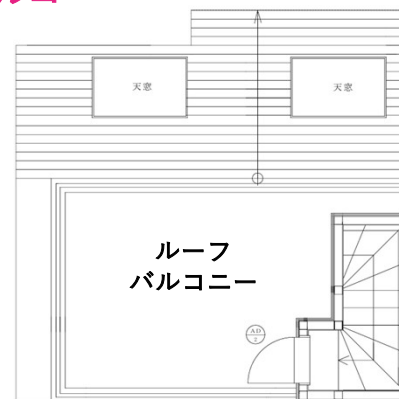
二階



一階



バルコニー



住宅性能証明書付  
(耐震)

発行料22万円

※場合によりです

南北に  
通路あり  
(角地風)

参考延床  
面積  
72.44㎡

※室内建具仕様: LIXIL製品

※水回り製品: ｸﾗｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ製品

### Contact

会社名: さくら建設株式会社

所在地: 東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階

代表: 小井戸 正昭

宅建免許番号: 東京都知事(4)第86674号

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

TEL: 03-5942-9551

FAX: 03-5942-9552

Mail: sakurakoido@castle.ocn.ne.jp

URL: http://sakurakensetsu.net

注文住宅の設計・施工  
狭小物件の設計・施工・売買  
承っております!

※弊社広告掲載一切お断りしております。

※仲介手数料は当方不払になります。



浴室乾燥機



追炊機能付きガス



都市ガス



システムキッチン



全室フローリング