

～建築条件付き売地～

中野区中野一丁目

敷地面積: 31.22㎡ (正味)

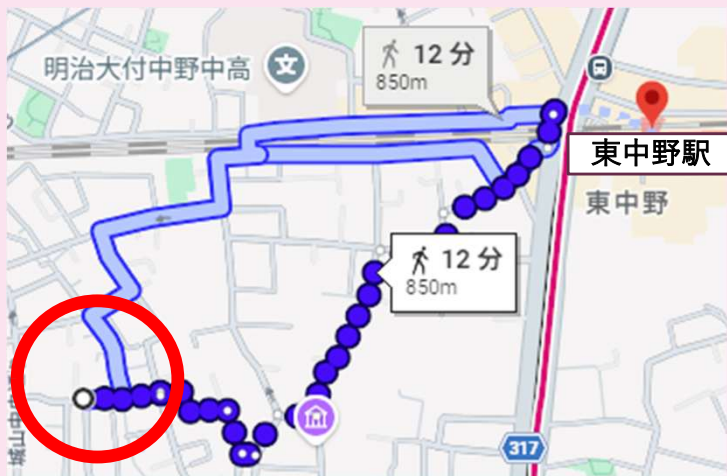
所有権

Access

都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分

丸の内・大江戸線 中野坂上駅 徒歩15分

JR 中野駅 徒歩16分



■所在地: 中野区中野一丁目20-3

■敷地面積: 31.22㎡ (正味)

■用途地域: 第1種中高層住居専用地域 準防火地域

■建蔽率 / 容積率: 60% / 200%

■南側私道 幅員4mに3.8m接道

■木造 地下1階+地上2階+ルーフバルコニー

Life Information (現地から徒歩基準)

■マルマンストア 中野店: 徒歩5分

■スギドラッグ 中野大久保通り店: 徒歩15分

■銭湯アクア東中野: 徒歩18分

■中野区立谷戸小学校: 徒歩4分

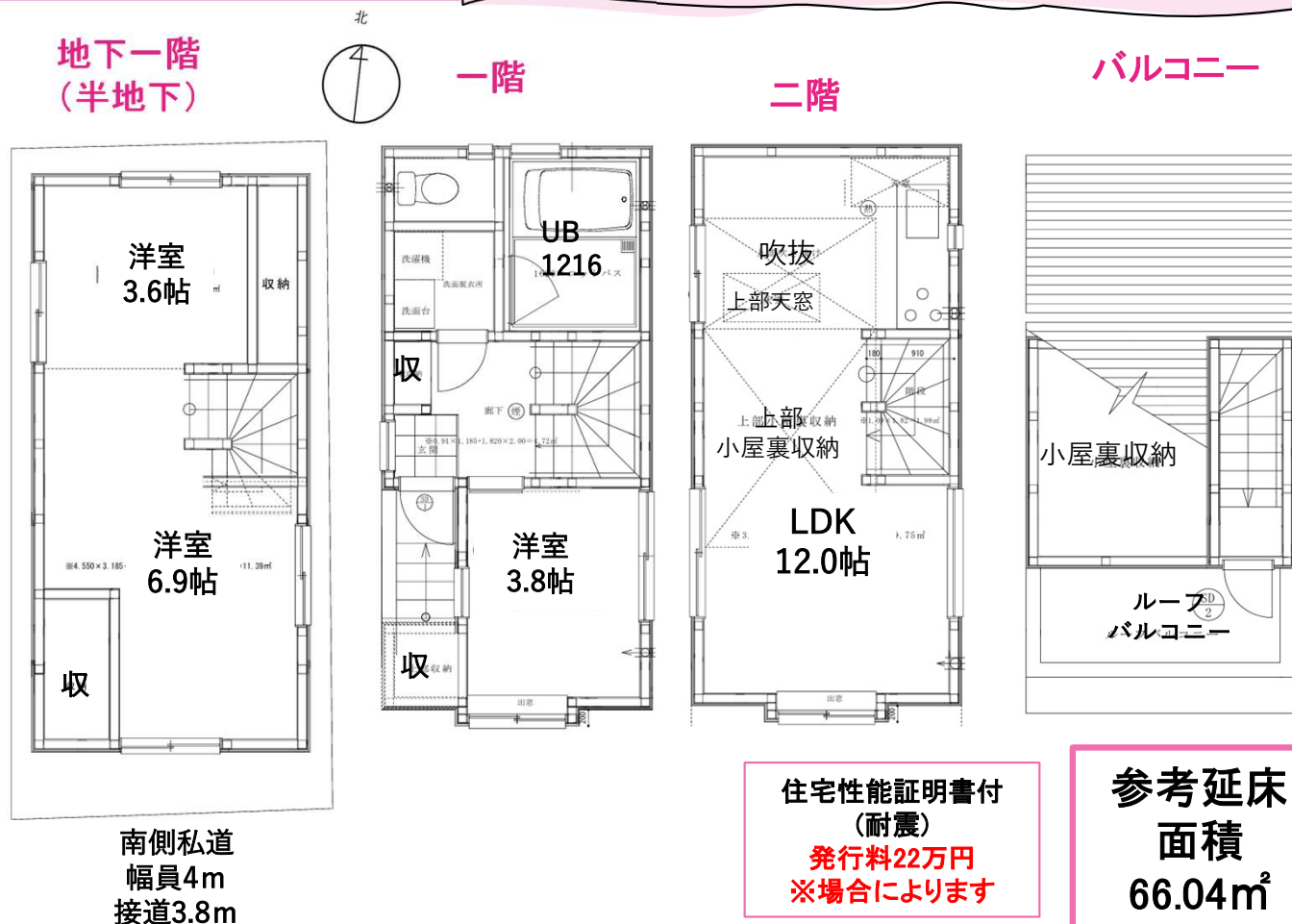
■宇野医院: 徒歩4分

土地: 4,230万円

【参考建物価格2,750万円】

※水道引き・地盤改良費込み

3LDK+ルーフバルコニー



住宅性能証明書付 (耐震)

発行料22万円

※場合によります

参考延床

面積

66.04㎡

※室内建具仕様: LIXIL製品

※水回り製品: LIXIL製品



Contact

会社名: さくら建設株式会社

所在地: 東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階

代表: 小井戸 正昭

宅建免許番号: 東京都知事(4)第86674号

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

TEL: 03-5942-9551

FAX: 03-5942-9552

Mail: sakurakoido@castle.ocn.ne.jp

URL: http://sakurakensetsu.net

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております!

※弊社広告掲載一切お断りしております。

※仲介手数料は当方不払になります。