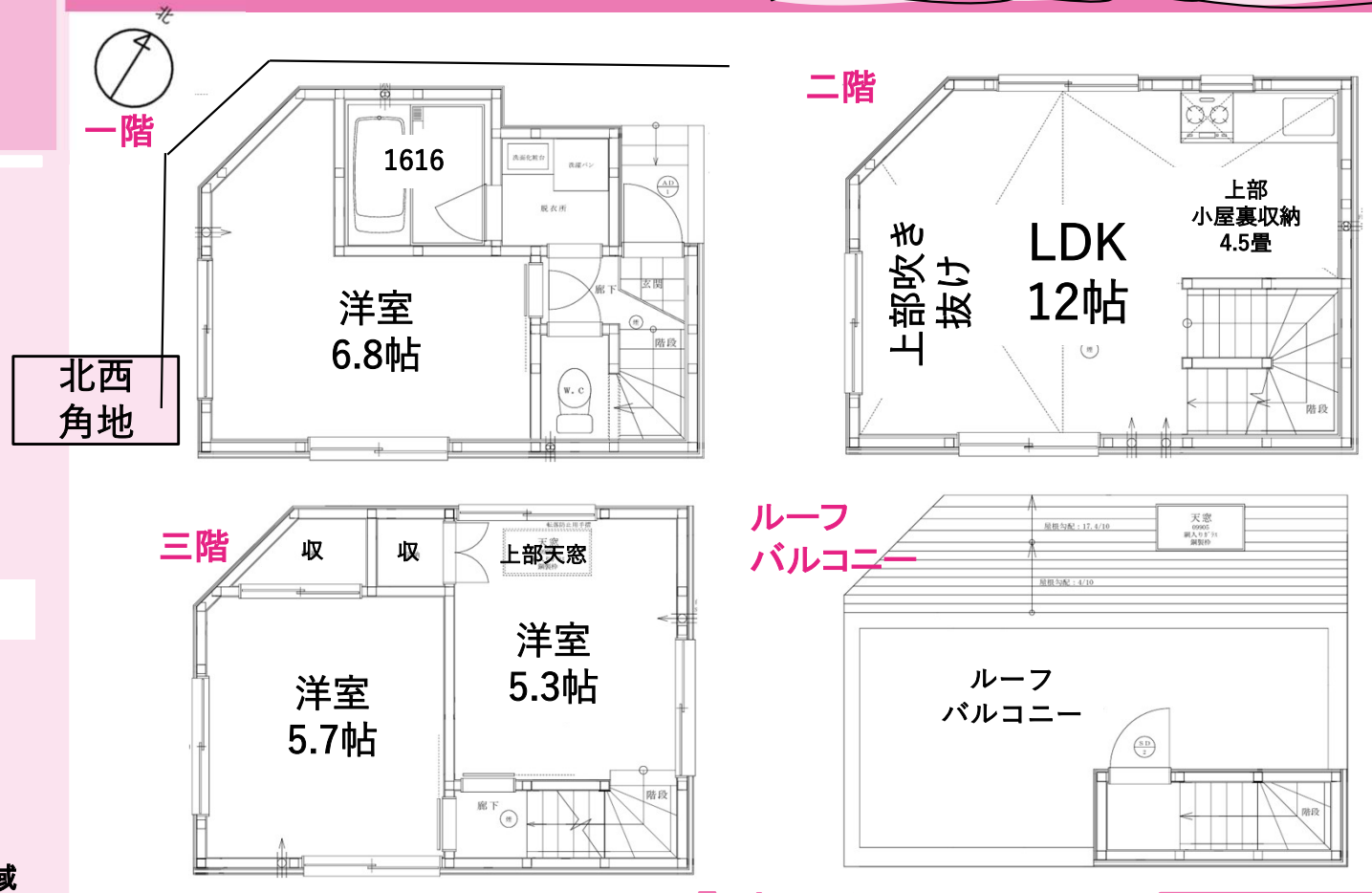
～新築戸建～
豊島区西巣鴨2丁目Ⅱ
敷地面積：30.59㎡
所有権
2027年3月末完成予定

価格：6，980万円
※水道引き・地盤改良費込み

3LDK＋ルーフバルコニー

Access

都電荒川線　庚申塚駅　　徒歩5分
都営地下鉄三田線　西巣鴨駅　徒歩7分
JR埼京線　　板橋駅　徒歩14分



■所在地：東京都豊島区西巣鴨二丁目26番3号
■敷地面積：30.59 ㎡
■用途地域：第一種中高層住居専用地域　準防火地域
■建蔽率／容積率：60%／300%
■北側公道　幅員約5.7mに約5m接道
■西側私道　幅員約4mに3.4m接道
■木造　地上3階建て＋ルーフバルコニー

住宅性能証明書
付(耐震)
発行料22万円
※場合によります

※室内建具仕様
LIXIL製品
※水回り製品：
LIXIL製品

Equipment

延床面積
67.70㎡

Life Information（現地から徒歩基準）

■豊島区立 西巣鴨幼稚園：徒歩3分
■豊島区立西巣鴨小学校：徒歩3分
■豊島区立巣鴨北中学校：徒歩2分
■コモディイイダ西巣鴨店：徒歩4分
■巣鴨地蔵通商店街：徒歩14分

Contact

会社名：さくら建設株式会社
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階
代表：小井戸　正昭
宅建免許番号：東京都知事（4）第86674号
TEL：03-5942-9551
FAX：03-5942-9552
Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp
URL：http://sakurakensetsu.net

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円（税込）いただいております。ご了承お願いいたします。

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。
※仲介手数料は当方不払になります。