～新築戸建～
中野区上高田一丁目
敷地面積：34.35㎡（正味）
所有権
2027年4月末頃完成予定

Access

都営大江戸線 東中野駅　徒歩10分
東西線 落合駅　徒歩13分
西武新宿線 新井薬師前駅　徒歩13分



■所在地：中野区上高田一丁目31-15
■敷地面積：34.35㎡（正味）
■用途地域：第一種低層住居専用地域　準防火地域
■建蔽率／容積率：60%／150%
■西側私道　幅員4mに5.5m接道
■木造　地下1階+地上2階＋ルーフバルコニー

Life Information（現地から徒歩基準）

■業務スーパー 石黒 東中野店：徒歩5分
■ココカラファイン 東中野店：徒歩9分
■中野区立白桜小学校：徒歩3分
■中野区立第九中学校：徒歩6分
■宮地内科医院：徒歩3分

土地：6，480万円

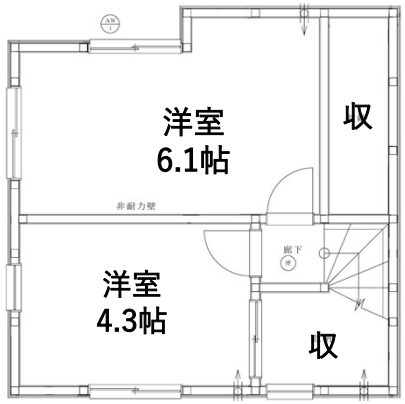
※水道引き・地盤改良費込み

3LDK＋ルーフバルコニー

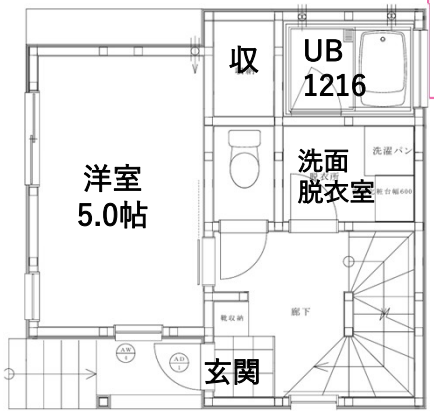
住宅性能証明書付
（耐震）
発行料22万円
※場合によります

地下一階（半地下）

西側私道
幅員4m
接道5.5m

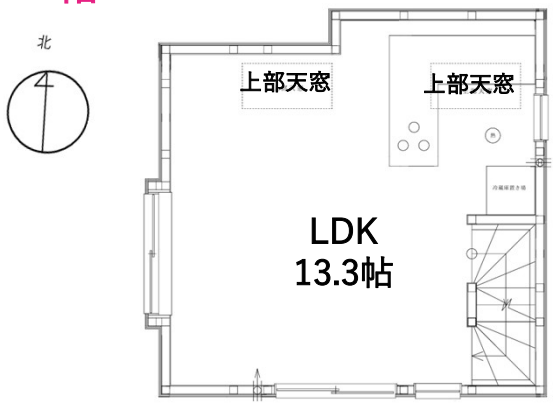


一階

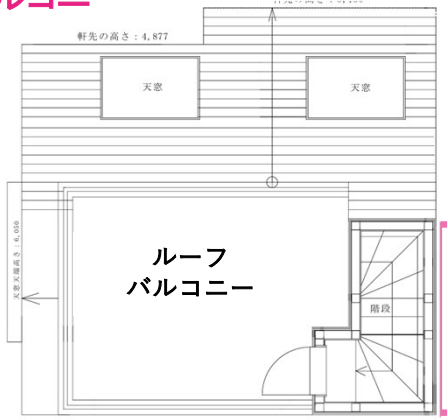


南北に
通路あり
（角地風）

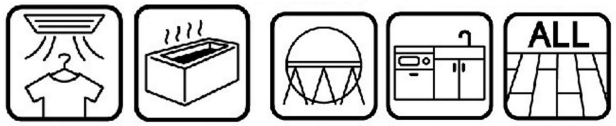
二階



バルコニー



参考延床
面積
72.44㎡



浴室乾燥機　追炊機能付きバス　都市ガス　システムキッチン　全室フローリング

※室内建具仕様：LIXIL製品
※水回り製品：LIXL製品

Contact

会社名：さくら建設株式会社
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階
代表：小井戸　正昭
宅建免許番号：東京都知事（4）第86674号
TEL：03-5942-9551
FAX：03-5942-9552
Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp
URL：http://sakurakensetsu.net

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円（税込）いただいております。ご了承お願いいたします。

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。
※仲介手数料は当方不払になります。